



www.domainedelaube.fr

THIS MAGNIFICENT, PRIVATE ESTATE IS LOCATED IN
A WELL-KNOWN RESIDENTIAL AREA, ON THE SOUTHERN
SLOPE OF A QUIET, PROTECTED HILLSIDE ABOVE CANNES.

MAGNIFIQUE DOMAINÉ PRIVÉ SITUÉ DANS UN LIEU CALME ET PROTÉGÉ
SUR LES COLLINES DE CANNES, DANS LE QUARTIER DE SUPERCANNES.



INTRODUCTION TO THE ESTATE

This magnificent, private estate is located in a well-known residential area, on the southern slope of a quiet, protected hillside above Cannes.

The property consists of a bright and spacious contemporary villa, which was completely renovated in 2002 and 2012, surrounded by vast, wooded grounds planted in a variety of trees (eucalyptus, mimosa, pine, etc.).

You will be captivated by the harmonious architectural style, with its Provencal heritage and the beautiful view of the Mediterranean Sea and the Cap d'Antibes.

- **Helipad with 12 rotations**
- Ultra high security close circuit monitoring, with iPad domotic.
- 20,000 square meters of land
- 400 square meters of living space
- 6 bedrooms
- 8 bathrooms
- Sleeps 12 persons
- Vast parking for at least 30 cars

PRESSENTATION DU DOMAINE

Magnifique domaine privé situé dans un lieu calme et protégé sur les collines de Cannes, dans le quartier de Super Cannes.

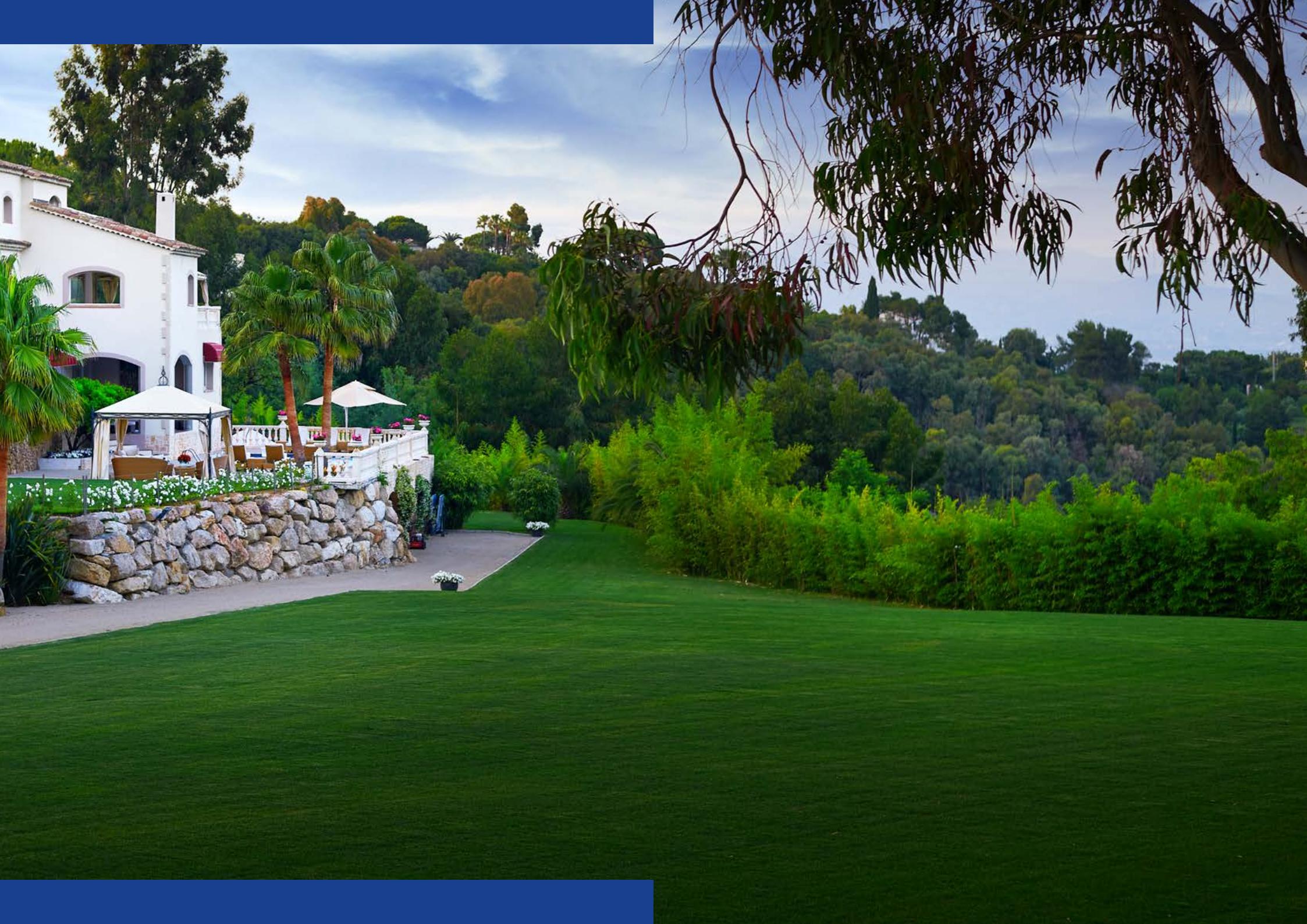
Propriété lumineuse et spacieuse entourée d'un vaste terrain arboré de différentes essences (eucalyptus, mimosas, pins), de style moderne contemporain, entièrement rénovée en 2002 et 2012 vous séduira, ainsi que sa magnifique vue sur le Cap d'Antibes et la Méditerranée.

Sa localisation est parfaite entre deux aéroports principaux: Nice Côte d'Azur (30 minutes) et Mandelieu qui accueille les jets privés (30 minutes).

Accès à la Croisette en moins de 10 minutes en pleine saison, et à la Promenade des Anglais à Nice en moins de 30 minutes.

- Superficie de l'ensemble du domaine : 20.000 m²
- Surface habitable : 600 mètres carrés
- Chambres: 6
- Couchages: 12
- Salles de bains: 8
- Parking pour 30 voitures







LEISURE EQUIPEMENT

There is sea water swimming pool heated to 30 degrees Celsius with an attached overflowing whirlpool bath heated to 38 degrees Celsius, video room and traditional hammam. There is also a separate spa equipped with professional massage table and Power Plate.

EQUIPEMENTS LOISIRS

Piscine d'eau de mer (12 x 6) chauffée à 30°c, jacuzzi à débordement chauffé à 38°c, équipée plasma vidéo, un hammam traditionnel, un spa privé équipé d'une table de massage professionnelle.







The living room, equipped with 4ireplace, large-screen plasma TV, grand piano, and sliding glass doors, opens, onto a large terrace providing a summer lounge with sea view.

Salon avec cheminée, équipé d'un grand écran plasma et d'un piano à queue automatique. Ce salon vous amène directement sur une grande terrasse couverte avec un magnifique salon de jardin et vue mer et montagne.



The full dining room comfortably seats 12.

There is a fully equipped, professional kitchen with barbecue, ice make and water cooler.

La salle à manger peut accueillir 12 personnes.

Cuisine professionnelle équipée barbecue extérieur, machine à glaçons, et terrasse petits déjeuners.







There are 3 masters' bedrooms with extra-large double beds (180X200cm).

One of them has been especially designed for persons with handicaps.

The other 4 bedrooms have regular-sized double beds (160cm).

Deux chambres de maîtres avec lit double 180 X 200 cm, mini bar, télévision satellite, coffre fort et téléphone individuel.

Une troisième chambre de maîtres a été spécialement aménagée pour personnes handicapées.

Trois chambres au Rez-de-chaussée avec lit double 160cm, mini-bar, télévision satellite, coffre fort et téléphone individuel.

Une septième suite indépendante avec terrasse, vue mer et grande salle de bains complète, l'ensemble des installations

Une lingerie professionnelle avec pressing et équipements froid est destinée au personnel de service.



FACILITIES WORTHY OF A LUXURY HOTEL:

- Centralized air conditioning
- Wifi internet connection throughout the estate
- Every room equipped with direct telephone line and mini bar, individual safe and DVD
- More than 1,000 satellite TV channels
- Specially designed handicapped access with interior elevator

DES PRESTATIONS DIGNES D'UN CENTRE DE RÉCEPTION DE HAUTES PERSONNALITÉS:

- Climatisation centralisée
- Accès Wifi internet sur tout le domaine
- Ligne téléphonique directe avec messagerie vocale dans chaque chambre
- Mini bar
- Coffre fort individuel
- Dvd
- Plus de 1000 chaînes satellite : chaînes russes à péage, chaînes anglaises, italiennes, etc..
- Ascenseur
- Accès Handicapés





FACILITIES WORTHY OF A LUXURY HOTEL
DES PRESTATIONS DIGNES D'UN CENTRE DE RÉCEPTION
DE HAUTES PERSONNALITÉS



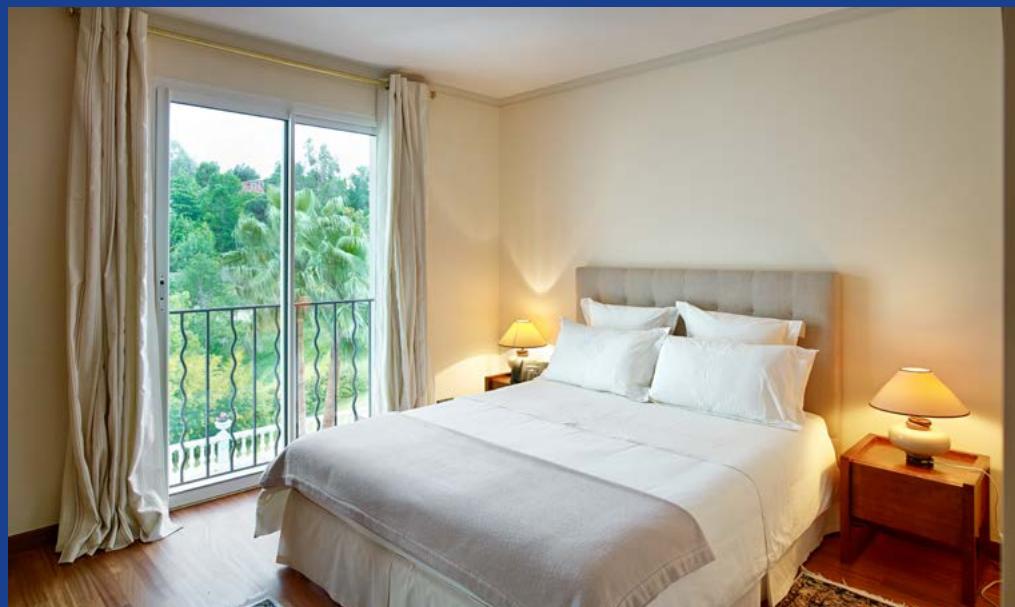






BUSINESS CENTRE

The Domaine de l'Aube can be used as business centre situated near the high-tech industrial research and development facilities of Sophia Antipolis, with easy access to airports, making it a perfect place to organize conferences and seminars.



The Domaine de l'Aube makes available to you:

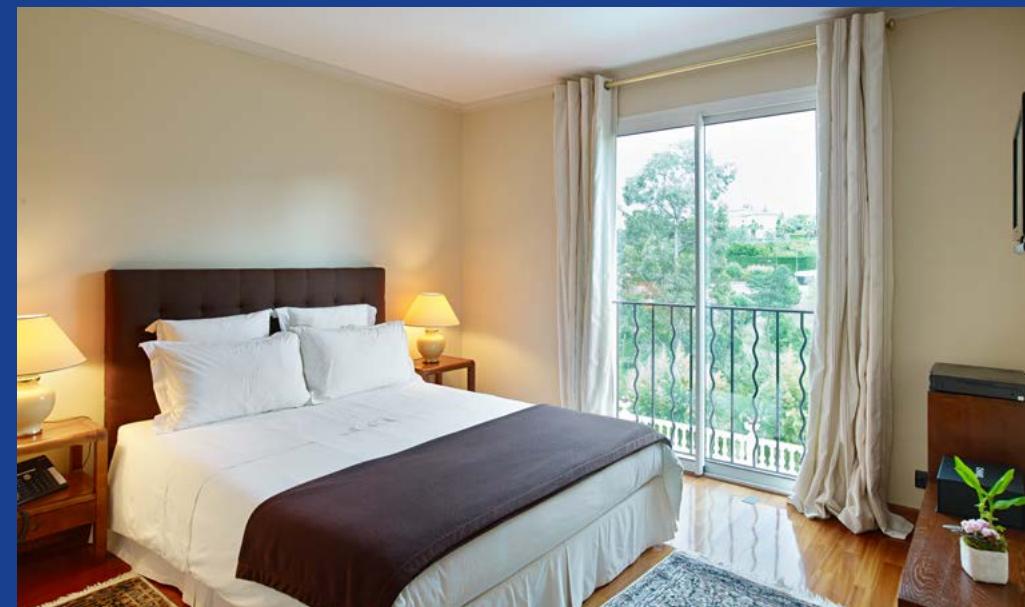
- Conference room (20 seats)
- High speed Internet access
- Video conferencing
- Giant plasma screen (170 cm)
- Hotel services
- Reception facilities
- Elevator access for persons with handicaps
- Large parking (30 spaces)
- 3 separate grass area for outdoor cocktails and other gatherings
- Helicopter landing pad accessible by helicopters weighing to 3 tons

CENTRE D'AFFAIRE

Le Domaine de l'Aube peut être utilisé comme centre d'affaire situé près des établissements de développement et de recherche de haute technologie industrielle de Sophia Antipolis, facile d'accès depuis les aéroports, ce qui en fait le lieu idéal pour organiser des conférences ou des séminaires.

Le Domaine de l'Aube met à votre disposition:

- Une salle de conférence (20 places) / Visio Conférence
- Accès Internet Haut Débit
- Un écran plasma géant 170cm
- Services hôteliers
- Structures d'accueil
- Un accès handicapés par ascenseur au niveau parking
- Un parking goudronné 30 places et plus selon demande
- Trois plate-formes de pelouses pour cocktails et autres réceptions: 350 m² niveau piscine et spa, 400 m² niveau inférieur, 5000 m² niveau parking
- Plate-forme pour hélicoptères allant jusqu'à 3 tonnes





A PROFESSIONAL TEAM AT YOUR DISPOSAL TO ENSURE YOUR COMFORT:

- Professional caretaker
- Gardener
- Maid service
- Housekeeper
- Video surveillance
- Security service on demand
- Body guard on demand
- Chef on demand
- Chauffeur on demand
- Masseur on demand
- Helipad outside CTR with VHF and windsock,
180 annual rotations.

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE DISPONIBLE À VOTRE SERVICE POUR VOTRE CONFORT:

- Service sécurité sur demande
- Jardinier
- Femme de ménage
- Gouvernante
- Cuisinier sur demande
- Garde du corps sur demande
- Chauffeur sur demande
- Masseuse sur demande
- Helisurface aménagée hors CTR ,
180 mouvements annuels

DOMAINE DE L'AUBE

1585 à 1865

Gbd Super Cannes

06220 GOLFE JUAN

France

Tél : +33(0)4 93 64 04 04

Fax : +33(0)4 93 64 04 74

Mobile : +33(0)6 50 10 10 11

email : greeme@orange.fr

www.domainedelaube.fr